

COMUNE DI SINNAI

AVVISO PUBBLICO

PER LA PARTECIPAZIONE AL PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 1C2 (SUB COMPARTO 1) IN LOCALITA' BELLAVISTA.

L'Impresa C.I.CA. s.r.l. e F.lli CANNAS hanno presentato in Comune di Sinnai, il Piano di Lottizzazione privata in località Bellavista, approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 49 del 28.10.2004 e successiva pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 38 del 29.11.2004, diventato esecutivo nelle forme di legge. Convenzione a rogito dott.ssa Angotzi Maria Assunta, segretario generale del comune di Sinnai, in data 16 dicembre 2005, repertorio n. 1242, registrata a Cagliari il 22 dicembre 2005 al n. 4973. Nel Piano di Lottizzazione è stato riservato un lotto per la realizzazione di residenze per l'edilizia economica e popolare nella misura pari al 40% della cubatura totale. Tale volumetria sarà realizzata direttamente dalla proprietà delle stesse aree e/o da Cooperativa/e Edilizia/e.

IL LOTTO RESIDENZIALE PER L'ESECUZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE E' IL SEGUENTE:

LOTTO N. 4 SUPERFICIE MQ. ___ CAPACITA' INSEDIATIVA CIRCA N. __ ALLOGGI.

Nel lotto n. 4, si realizzeranno unità immobiliari in linea (appartamenti) descrivere...
e unità immobiliari indipendenti a schiera descrivere...
.....

Con il presente Avviso Pubblico come da deliberazione di Giunta Comunale n. __ del ____, ai cittadini risultanti dalla apposita graduatoria viene costituito diritto di accesso per l'assegnazione di uno degli alloggi che saranno realizzati dai proprietari delle aree e/o da Cooperativa/e di abitazione secondo i requisiti, i tempi e le modalità di seguito riportati.

REQUISITI DEI RICHIEDENTI

I cittadini che intendessero partecipare al programma costruttivo possono presentare domanda se:

1. maggiorenni;
2. cittadini italiani, salvo i casi di equiparazione previsti dalla Legge;
3. non titolari del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare come previsto dalle norme vigenti. Si considera adeguato l'alloggio che abbia le seguenti caratteristiche:

non sia inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq. per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è

costituito da due persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.

Se le richieste di assegnazione presentate risultassero superiori alla disponibilità delle unità abitative da realizzare, l'amministrazione comunale provvederà, entro sessanta giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze, a formare apposita graduatoria con i seguenti criteri:

Residenza del richiedente in Sinnai punti max 30

Residente in Sinnai da più di 10 anni	punti 30
Residente in Sinnai da più di 5 anni e meno di 10	punti 24
Residente in Sinnai da più di 2 anni e meno di 5	punti 15
Residente in Sinnai da meno di 2	punti 0

Età del richiedente punti max 30

Età maggiore di 45 anni	punti 0
Età maggiore di 35 e minore di 45	punti 5
Età maggiore di 30 e minore di 35	punti 10
Età maggiore di 25 e minore di 30	punti 20
Età maggiore di 18 e minore di 25	punti 30

Reddito del richiedente punti max 20

Reddito del richiedente maggiore di € 35.984,00	punti 0
Reddito del richiedente minore di € 35.984,00 e maggiore di € 30.000,00	punti 5
Reddito del richiedente minore di € 30.000,00 e maggiore di € 20.000,00	punti 10
Reddito del richiedente minore di € 20.000,00	punti 20

Componenti il nucleo familiare del richiedente punti max 10

Più di 5 componenti	punti 10
5 componenti	punti 9
4 componenti	punti 8
3 componenti	punti 6
2 componenti	punti 4
1 componenti	punti 2

TEMPI

Il presente Avviso ha validità di giorni sessanta dalla data di pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio del Comune di Sinnai.

Entro la stessa data di scadenza dovranno essere presentate le richieste di partecipazione al programma costruttivo sull'apposito modulo (allegato A), messo a disposizione presso il Comune di Sinnai.

Se le richieste di assegnazione presentate risultassero superiori alla disponibilità delle unità abitative da realizzare il comune provvederà, entro i successivi sessanta giorni, a formare la graduatoria degli stessi aspiranti assegnatari.

Resta inteso che l'assegnazione provvisoria dell'alloggio sarà vincolante per la proprietà e/o Cooperativa/e, solo dopo formale sottoscrizione degli adempimenti previsti dalle norme vigenti, dallo Statuto della Società assegnante, dell'accettazione del Piano Finanziario dei Costi e dei relativi versamenti stimati.

MODALITA'

L'aspirante assegnatario, prima di presentare richiesta sull'apposito modulo (all. A), potrà prendere contatto presso gli uffici dell'amministrazione comunale, dove riceverà tutte le informazioni, tecniche, normative, procedurali ed economiche dell'intervento costruttivo da realizzarsi in località Bellavista – Sinnai.

Il presente Avviso costituisce esclusivamente una riserva di prenotazione per gli alloggi destinati a Edilizia Residenziale nel Piano di Lottizzazione del Comparto 1C2 (Sub Comparto 1), in località Bellavista.

L'assegnazione dell'alloggio è subordinata alla partecipazione al presente avviso, nei tempi, nelle modalità, nel possesso dei requisiti previsti ed alla accettazione di tutte le condizioni economiche previste dal programma costruttivo del soggetto proponente.

Scaduti i tempi del presente Avviso Pubblico od in mancanza di una delle condizioni suindicate, la proprietà delle aree e/o Cooperativa/e risulterà esonerata da qualsivoglia prescrizione per l'assegnazione dei costruendi alloggi.